

PROGRAMMA

PROGRAMMA CURSUSDAG 1: 3 november 2026 | Hotel Inntel, Utrecht,
Zaal Spoor 2

09.00 – 09.30 uur	Ontvangst met koffie en thee	
09.30 – 10.00 uur	Welkom en kennismaking	<i>door Karen Quist (Quist Legal)</i>
10.00 – 11.00 uur	Fiscale aspecten (1 uur) • Basisregels btw en vastgoed • Basisregels overdrachtsbelasting • Bouwterrein • Wel of geen nieuw vervaardigd goed voor de btw • Tarief overdrachtsbelasting • Transformatie voor- en nadelen	<i>door René van der Paardt (Council bij BTW Advies Kantoor)</i>
11.00 – 11.15 uur	Pauze	
11.15 – 12.15 uur	Voortzetting Fiscale aspecten (1 uur)	
12.15 – 13.15 uur	Lunch	
13.15 – 14.45 uur	Grondverwerving en Samenwerken met gemeenten (1,5 uur) • Aanbesteding en selectie • Staatssteun • Intentieovereenkomst • Gronduitgifte • Didam • Ontwikkelingsovereenkomst • Samenwerkingsvormen en overeenkomsten	<i>door Georg Huith (Habraken Rutten Advocaten)</i>
14.45 – 15.00 uur	Pauze	
15.00 – 16.30 uur	Opdrachtverstrekking aan de aannemer (1,5 uur) • Contracteren met aannemers en adviseurs • Aanneming van werk BW en UAV • DNR	<i>door Georg Huith (Habraken Rutten Advocaten)</i>
16.30 – 17.00 uur	Afsluiting	<i>door Karen Quist (Quist Legal)</i>

**PROGRAMMA CURSUSDAG 2: 10 november 2026 | Hotel NHow, Rotterdam
Zaal Loft 1**

08.45 – 09.00 uur	Ontvangst met koffie en thee
09.00 – 09.15 uur	Welkom , terugblik dag 1 en vooruitblik dag 2 <i>door Karen Quist (Quist Legal)</i>
09.15 – 11.15 uur	Verkoop aan de consument (2 uur) • Koop-aannemingsovereenkomst (gescheiden) • Algemene voorwaarden (en bijbehorende modellen) • Garantieregeling (SWK, Woningborg en Bouwgarant) • Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (civielrechtelijk aspecten) • Geschillenregeling <i>door Laurens van den Eijnden (BPD Ontwikkeling)</i>
11.15 – 11.30 uur	Pauze
11.30 – 12.30 uur	Verkoop aan de belegger (1 uur) • Koop/aannemingsovereenkomst • Turnkey-koopovereenkomst • Garanties/zekerheden • Huurovereenkomst <i>door Karen Quist (Quist Legal)</i>
12.30 – 13.30 uur	Lunch
13.30 – 14.30 uur	Voortzetting verkoop aan de belegger (1 uur)
14.30 – 14.45 uur	Pauze
14.45 – 16.00 uur	Kostenverhaal en financiële bijdragen onder de Omgevingswet (1 uur en 15 minuten) • Hoofdpijnen kostenverhaal • Verschillen publiekrechtelijk en privaatrechtelijk kostenverhaal • Anterieure overeenkomst • Financiële bijdragen (privaatrechtelijk en publiekrechtelijk) • Tips en tricks voor projectontwikkelaars <i>door Joost Hoekstra (Straatman Koster Advocaten)</i>
16.00 – 17.00 uur	Borrel

**PROGRAMMA CURSUSDAG 3: 17 november 2026 | Hotel Inntel, Utrecht,
Zaal Spoor 2**

08.45 – 09.00 uur	Ontvangst met koffie en thee
09.00 – 09.15 uur	Welkom en terugblik dag 2 en vooruitblik dag 3 <i>door Karen Quist (Quist Legal)</i>
09.15 – 10.45 uur	Wet Kwaliteitsborging publiekrechtelijk (1,5 uur) • De omgevingsvergunning • De knip in de omgevingsvergunning • Gevolgklassen • Vergunning vrij bouwen • Het stelsel van kwaliteitsborging • Bouwmelding • Verklaring kwaliteitsborger • Gereedmelding • Handhaving • Aandachtspunten voor de opdrachtgever <i>door Hajé van Egmond (Geregeld Beheer B.V.)</i>
10.45 – 11.00 uur	Pauze
11.00 – 13.00 uur	Omgevingsrecht (2 uur) • Introductie Omgevingswet • Verbeterdoelen Omgevingswet • Kerninstrumenten Omgevingswet • Omgevingsvergunning - Afwijken omgevingsplan (opvolger bestemmingsplan) - Procedures - Participatie <i>door Erika Samuels Brusse (HBR Advocaten)</i>
13.00 – 13.15 uur	Afsluiting • Vragen naar aanleiding van overgebleven onderwerpen <i>door Karen Quist (Quist Legal)</i>
13.15 – 13.45 uur	Lunch